



RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 14 avril 2025, à 17h30

Présents : Sandrine Cosserat, Emmanuel Muller, Marie-Anne Muller, Michel Blaszczyk, Nathalie Bourriel, Claude Fargeton, Renée Viard-Siri, Nathalie Vanni, Jean-François Popielski, Adrien Étienne

Absents : Patricia PERONA-MENA (procuration à Marie-Anne MULLER), Christian HERPIN (procuration à Michel BLASZCZYK), Anne VANCAUWENBERGHE (procuration à Nathalie VANNI), Jacques Bonte, Catherine Balp, Anne Pioli, Frédéric Escuyer, Thoma Oliatti, David Ferrigno

Nombre de membres présents : 10

Quorum atteint (10 membres présents) : OUI ~~NON~~

Secrétaire de séance : Nathalie Vanni

Séance ouverte à : 17h35

Validation du compte rendu de la réunion du CM du 18/03/2025 rédigé par Marie-Anne MULLER, désignée secrétaire de séance.

Le compte rendu a été transmis à l'ensemble des conseillers.

Remarques formulées :

.....

VALIDÉ.....

.....

.....

.....

.....

ou

En l'absence de remarque, le compte rendu est approuvé et signé par Mme le Maire.

ORDRE DU JOUR

1. Administration Générale :

- a) Dispositif Territoire d'Engagement : convention avec la Commune de Thoard
- b) Opération « Rénovation Exemple Ecole Elémentaire » : demandes de financement auprès de l'Etat : DETR 2025, Fonds vert, FNCCR fonds chêne, Ecominero
- c) Opération « 4 entrées du Centre ancien » : nouvelles demandes de financement auprès de l'Etat : Fonds vert, DETR
- d) Convention subséquente avec P2A pour l'accompagnement de l'Etablissement Public Foncier Régional
- e) Fonds de concours P2A – travaux sur réseau pluvial

2. Finances :

- f) Vote des CFU 2024 des budgets COMMUNE et Réseau de Chaleur
- g) Affectation des résultats 2024
- h) Fiscalité Directe Locale 2025 : vote des taux
- i) Vote des BP 2025 des budgets COMMUNE et Réseau de Chaleur

1 – Dispositif « Territoires d'Engagement » : convention avec la Commune de Thoard

Le projet de convention de partenariat entre notre Commune et la Commune de Thoard a été transmis à l'ensemble des conseillers.

Il est proposé d'approuver les termes de cette convention et d'autoriser sa signature.

Après discussions, la proposition est soumise au vote :

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
13	0	0	13

2 – opération « Rénovation Exemple de l'Ecole Élémentaire » : demandes de financement auprès de l'Etat : DETR 2025, Fonds vert, FNCCR fonds chêne, Ecominero, CEE

Le plan de financement de l'opération peut être arrêté ainsi :

	Coût HT	
Rénovation Exemple de notre Ecole Élémentaire – Espace Enfance	1 500 000 €	
<i>Bâtiment principal école</i>	750 000 €	
<i>Salle Agora</i>	400 000 €	
<i>Bâtiment ALSH Périscolaire – accueil jeune</i>	350 000 €	
Préau – verrière photovoltaïque en autoconsommation	85 000 €	
Désimperméabilisation et renaturation de la cour d'école	165 000 €	
<u>Etudes</u> Diagnostics, Maitrise d'œuvre complète, Bureau de contrôle, CSPS...	200 000 €	
<u>Missions complémentaires liées à l'ambition durable du projet</u> AMO - labellisation BDM, diagnostic air, STD, Diagnostic et Mission réemploi...	70 000 €	
Mobilier - école	45 000 €	
Mobilier - ALSH Périscolaire – accueil jeune	35 000 €	
Aléas – 5%	100 000 €	
Budget total	2 200 000 €	

FNCCR - fonds Chêne / Etudes MOE	120 000 €	Notifiée
FNCCR - fonds Chêne / Soutien BDM	25 000 €	Déposée
Ecominero / diagnostic réemploi	1 600 €	Obtenue
Ecominero / travaux réemploi	6 400 €	A déposer
REGION SUD – CRET I / Travaux	379 000 €	Notifiée
REGION SUD – CRET I / Cour d'école	42 000 €	Notifiée
REGION SUD – SUD PV+ / Verrière PV	21 000 €	A déposer
Etat – DETR 2025 / travaux	500 000 €	A déposer
Fonds Vert - renaturation cour d'école - 2026 / travaux	90 000 €	A déposer
Fonds Vert - amélioration thermique des bâtiments – 2025 / travaux	403 000 €	A déposer
CAF – ALSH Périscolaire – accueil jeune / mobilier	21 000 €	A déposer
CAF ALSH Périscolaire – accueil jeune / travaux + études (max 60% de la dépense subventionnable)	250 000 €	A déposer
Autofinancement Mairie (10%) – loi de mars 2024 A Financer par emprunt Edurenov BDT – Intracting ou Edupret Autofi 341 k€ + Delta TVA-FCTVA 72 k€ / emprunt de 400k€ sur 25 ans	341 000 €	Demande d'emprunt A déposer
Financement total	2 200 000 €	

Il est proposé d'approuver le plan de financement de l'opération, d'autoriser à solliciter les aides financières et à déposer les demandes de subventions auprès des différents financeurs : Etat / Fonds vert et DETR, CAF, Ecominero, Région Sud PV+, FNCCR, SDE04 (CEE) ainsi qu'à solliciter une demande de financement auprès de la Banque des Territoires.

Si la mairie arrive à avoir les CEE, elle devrait avoir que 10% d'autofinancement sur ce dossier, l'objectif est 60% en moins de consommation (éclairage, chauffe-eau, etc...)

Après discussions, la proposition est soumise au vote :

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
12	0	1 (JF Popielski)	13

JF Popielski craint une baisse des subventions par l'état.

3 – opération « 4 entrées du Centre Ancien » : nouvelles demandes de financement auprès de l'Etat : DETR et Fonds vert

Dans le cadre de notre démarche « Village d'Avenir », nous avons inscrit l'opération structurante pour notre centre ancien : « Requalification des 4 entrées du Centre Ancien ».

La commune a fait réaliser son schéma DECI – Défense extérieure contre l'Incendie. Une partie des travaux pourrait être menés tout prochainement en profitant des travaux de l'opération des 4 entrées du centre ancien. La fiche des travaux projetés ainsi que le chiffrage estimatif ont été transmis à l'ensemble des conseillers.

Les travaux estimés s'élèvent à 131k€ HT et permettront de protéger 344 habitations supplémentaires par rapport à la protection actuelle.

Ces travaux sont éligibles au fonds vert à hauteur de 80% soit 104 800 €.

Par ailleurs, nous avons décidé d'apporter le même soin à l'opération des 4 entrées du centre ancien, que ce qui avait été mis en œuvre sur l'écoquartier de Volonne en s'inscrivant dans l'« AXE 2 : Renaturation des villes et des villages » du Fonds Vert. Les 4 entrées du centre ancien seront ainsi, en grande partie désimperméabilisées avec une meilleure gestion des eaux pluviales, replantés pour ombrager l'espace public, avec des alignements d'arbres avec de belles fosses végétalisées et la création de fosses végétalisées au pied des arbres existants. Les places de stationnement créées ou reprises seront très majoritairement traitées en dalles perméables.

Le « nouveau » plan de financement de l'opération peut être arrêté ainsi :

Aménagement des 4 entrées du Centre Ancien	Coût HT
Démolitions – voiries - signalétique Hors désimperméabilisation et renaturation Travaux + Etudes + aléas	500 000 €
Désimperméabilisation et renaturation Travaux + Etudes + aléas	165 000 €
Sécurisation DECI Travaux + Etudes + aléas	131 000 €
Budget total	796 000 €

REGION SUD – FRAT 2024 / Démolitions – voiries - signalétique	140 000 €
DETR 2023 / Démolitions – voiries - signalétique	150 000 €
Fonds Vert 2025 / Renaturation	132 000 €
Fonds Vert 2025 / Défense Extérieure contre l'incendie	104 800 €
Autofinancement Mairie (34%)	269 200 €
Financement total	796 000 €

Il est demandé d'approuver ces 2 opérations, de valider le plan de financement tel que présenté, d'autoriser à solliciter l'aide financière de l'Etat (Fonds Vert ou DETR) et le dépôt de la demande de subvention, à hauteur de 80% du montant des travaux de renaturation.

(Même qualité qu'à l'écoquartier)

Après discussions, la proposition est soumise au vote :

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
13	0	0	13

4 – Convention subséquente avec P2A pour l'accompagnement de l'Etablissement Public Foncier Régional

La délibération de P2A et la convention globale ont été transmis à l'ensemble des conseillers.

Il est proposé à la Commune de Volonne d'adhérer à cet outil permettant de solliciter l'Etablissement Foncier Régional pour la réalisation de projets d'acquisition, d'amélioration et remise sur le marché de logements en centre-ancien.

Le projet de convention d'adhésion de la Commune de Volonne a été transmis.

Il est proposé d'adhérer à ce dispositif et d'autoriser la signature de la convention.

Pour notre dossier, PAA conventionne avec le PFR et la mairie conventionne avec PAA.

Après discussions, la proposition est soumise au vote :

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
13	0	0	13

5 – Fonds de concours P2A – travaux sur réseau pluvial

Il est proposé de participer à hauteur de 49% du montant des travaux liés aux eaux pluviales urbaines pour l'opération des 4 entrées du centre ancien. L'enveloppe estimée s'élève à 100000€HT, soit une participation de 49000€ maximum.

Le service de l'eau de PAA n'a pas assez de moyens pour financer tous les projets, elle nous demande une participation pour la rue Élie Roux, parking de la Croix, rue de l'Égalité.

Après discussions, la proposition est soumise au vote :

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
13	0	0	13

6 a – vote CFU 2024 budget Commune

Remarques :

L'année 2024 a été marquée par

- **Un bon fonctionnement des services techniques**, malgré l'arrêt de 2 contrats aidés à l'automne / l'acquisition d'un nouveau tracteur pour l'équipe espaces verts / Un beau village renaturé – un beau cimetière / de nombreux travaux en régie : Espace de coworking - Chantier Bongiovanni – préparation MSP2 / Volonne zéro déchets – poubelles, panneaux affichages, ... / 5^{ème} tranche de la Charreirasse / Chemin de Novieille et chemin de la Tannerie
- Inauguration des travaux de la Chapelle et très belle cérémonie du 11 novembre avec les écoles
- **Lancement de 3 gros chantiers** : MSP2 – travaux et équipement, accueil des pros santé et internes... et une grande inauguration le 12 octobre / Renaturation de la cour d'école maternelle... et le lancement du chantier des 4 écobalades
- Lancement de groupes de travail – « notre cantine faisons-là ensemble » / lancement des études « rénovation école élémentaire »
- **Gros renforcement de notre projet culturel** : médiathèque et animations culturelles
- Toujours de belles animations CCAS avec nos partenaires
- **Beaucoup d'études** : Volonne – village de pleine santé / Étude 4 entrées du centre ancien – recherche de financement et lancement MOE / Recherche financement pour la vidéoprotection / Etude pré-opérationnelle OPAH-RHI / Etude de faisabilité Habitat participatif en partenariat avec HHP / DECI – défense extérieure contre l'incendie / Durance à vélo et schéma cyclable moyenne Durance / Modifications de PLU pour le projet écotouristique de Saint-Antoine – la zone Ut - révision du zonage assainissement avec régie E&A / Projet photovoltaïque de Saint-Antoine avec Enercoop / Etudes thermiques des bâtiments (2 écoles, mairie, polyvalente) et potentiel PV (maternelle) / Diagnostics et esquisses pour l'école élémentaire / Lancement de la mise en conformité RGPD – diagnostic & plan d'action / consultation OLD en partenariat avec l'Escale

- Excédent reversé à l'investissement **proposé à 250k€**

L'année 2025 - Perspectives

- **EVENEMENTS** : Inauguration renaturation de la cour d'école maternelle – 16 mai / Journée sports-santé – 14 juin / inauguration 4 écobalades – Octobre / fête médiévale – 26 juillet / forum association et initiatives citoyennes – 30 août
- **ETUDES** : Etudes et PC pour la rénovation de l'école élémentaire / Études de calibrage RHI pour îlot Roffrischt / approfondissement Etude aménagement sport-santé Espace Perona – Espace Durance / Régularisations foncières – Biens sans maitres / renouvellement label TEN et 1 Cop d'Avance / approfondissement 4 entrées centre ancien / Approfondissement avec HHP de projet d'habitat inclusif / Schéma Directeur d'extension de notre réseau de chaleur bois
- **ANIMATION** : VVPS (LiliMay) / Participation Citoyenne (Jessica) / Volonne Village propre et citoyen (Jonathan) / Projet culturel (service civique) / OPAH (BE à consulter) / OLD (MTDA)
- **TRAVAUX** : Rénovation des bureaux mairie / Travaux voirie – Route Napoléon et rebouchages / Fin des travaux Bongiovanni / 3^{ème} classe à la maternelle / Porte CCAS / PAV La Calade / Dernière tranche Charreirasse / 1 bureau à l'espace de coworking / fin des travaux MSP2 – R-1 / Travaux des 4 écobalades / Mise en place des 16 caméras de vidéoprotection / Remplacements LED pour éclairage public – env. 100 PL avec le SMSMDE / Rénovation de 2 entrées du centre ancien – Rue Elie Roux, caves moulin Chedid
- **FONCIER** : régularisations foncières / achat du moulin Trabuc dans le cadre de la succession / Achat du terrain pour l'habitat inclusif
- Achat nouveau camion benne d'occasion aux ST

COMMUNE 2024	Fonctionnement	Investissement	Total
Dépenses	1 424 352	1 362 042	
Recettes	1 676 022	1 412 240	
Résultat de l'exercice	251 670	50 198	
Report de clôture au 31/12/2023	0	- 11 578	
Résultat de clôture 2024	251 670	38 620	

Des explications ont été apportées sur certains postes qui étaient en augmentations en 2024, en effet des factures de 2023 ont été payées en 2024, ainsi que celles de 2024 d'où le montant élevé. Cela ne devrait pas se reproduire en 2025.

En 2024, les **dépenses** de fonctionnement ont un peu augmenté (+ 50k€ par rapport à 2023)

+ **30k€ sur les charges à caractère général** / notamment pour la voirie +20k€, pour la maintenance et la communication

Masse salariale stabilisée en 2024 à 767k€

+ **16k€ sur les intérêts d'emprunt** – à cause de l'indexation de notre emprunt au taux du livret A

Les **recettes** de fonctionnement ont bien augmenté aussi (+ 87€ par rapport à 2023)

- **34 k€ de travaux en régie**

+ **36 k€ de vente de produits et prestations de services** (bois,...)

+ **77 k€ d'impôts directs** liés notamment à la revalorisation des bases

+ **10 k€ sur les loyers**

2024 est marquée par un haut niveau d'investissement (1 362k€ en 2024 contre 550k€ en 2023)

Chapelle – 54 k€
 Achat du glutton et du tracteur – 46k€
 MSP2 et projet VVPS – 800 k€
 Renaturation de la cour de l'école maternelle – 79k€

Ratios en 2024

Recette hors opérations d'ordre (1 656 024) – Dépenses (1 415 850) = 240 175

Épargne Brute = 14,5 % (zone orange)

K restant dû = 1 881 393 €, soit capacité de désendettement = 7,8 ans (zone verte)

Affectation du résultat 2024 de 251 670 €, proposé comme suit :

- Transfert à l'investissement (écobalades, entrées centre ancien) : **250 000 €**
- Report en section de fonctionnement : **1670 €**

Chaque conseiller a reçu avec la convocation :

- La situation des comptes 2024 de chaque entité faisant apparaître pour chaque section le résultat/solde de l'exercice et le résultat/solde cumulé,
- La vue d'ensemble du CFU validé par le comptable public.

Débat : **Explication données par Sandrine**

Après discussions, le CFU 2024 du budget COMMUNE est soumis au vote :

Mme le Maire quitte la salle et ne prend pas part au vote.

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
11	0	1 (JF POPIELSKI)	12

6 b – vote CFU 2024 budget Réseau de Chaleur

L'arrêté des comptes 2024 du budget Réseau de Chaleur est reproduit ci-dessous :

Réseau de chaleur 2024	Fonctionnement	Investissement
Recettes	82 612.72	14 646.00
Dépenses	69 106.55	13 779.07
résultat/solde de l'exercice	13 506.17	866.93
résultat/solde 2023 reporté	13 786.97	18 629.92
résultat/solde de clôture	27 293.14	19 496.85

Débat : **Explication données par Sandrine**

Après discussions, le CFU 2024 du budget COMMUNE est soumis au vote :

Mme le Maire quitte la salle et ne prend pas part au vote.

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
12	0	0	12

7 – Affectation des résultats 2024

Budget COMMUNE :

Le résultat de fonctionnement 2024 s'élève à 251 670.49 €.

L'affectation suivante est proposée : en investissement : 250 000 €
le solde 1 670.49 sera reporté en fonctionnement.

Après discussions, la proposition est soumise au vote :

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
13	0	0	13

Budget Réseau de chaleur :

Solde d'investissement 19 496.85 € → reporté en investissement

Excédent de fonctionnement 27 293.14 € → reporté en fonctionnement

Après discussions, la proposition est soumise au vote :

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
13	0	0	13

8 – Fiscalité Directe Locale 2025 : vote des taux

Les conseillers municipaux ont été destinataire de l'état 1259 transmis par la DGFIP.

Compte tenu du projet de BP 2025 élaboré et discuté en réunion préparatoire, il est proposé afin d'assurer l'équilibre du budget de ne pas modifier les taux d'imposition applicables en 2025 soient :

- TFB : 40,70 %

- TFNB : 66,37 %
- TH : 9 %

Après discussions, la proposition est soumise au vote :

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
13	0	0	13

9 a – vote BP 2025 budget Commune

Le projet de BP 2025 de l'entité Commune a été transmis à l'ensemble des conseillers.

Le BP 2025 s'équilibre pour chacune des sections en dépenses et en recettes ainsi :

Section de Fonctionnement		Section d'Investissement	
Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
1 667 080.49	1 667 080.49	2 561 555.54	2 561 555.54
soit un budget total = 4 228 636.03			

Il est proposé d'approuver le BP 2025 de l'entité COMMUNE arrêté comme suit :

- Au niveau du chapitre pour la section de fonctionnement,
- Au niveau du chapitre pour la section d'investissement (sans vote formel sur les opérations d'équipements).

Après discussions, la proposition est soumise au vote :

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
12	0	1 (JF POPIELSKI)	13

9 b – vote BP 2025 budget réseau de Chaleur

Le projet de BP 2025 de l'entité Réseau de chaleur a été transmis à l'ensemble des conseillers.

Le BP 2025 s'équilibre pour chacune des sections en dépenses et en recettes ainsi :

Section de Fonctionnement		Section d'Investissement	
Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
96 405.54	96 405.54	47 832.39	47 832.39
soit un budget total = 144 237.93			

Il est proposé d'approuver le BP 2025 de l'entité Réseau de chaleur arrêté comme suit :

- Au niveau du chapitre pour la section de fonctionnement,
- Au niveau du chapitre pour la section d'investissement (sans vote formel sur les opérations d'équipements).

Après discussions, la proposition est soumise au vote :

POUR	CONTRE	ABSTENTIONS	TOTAL
13	0	0	13

Informations :

Prochaine réunion du CM : 30 avril à 17h30

La séance est levée à 20h00

Questions de JF Popielski :

- 1- Où on en est d'INTRAMUROS à Volonne ?

Réponse : Il faut que quelqu'un s'en occupe, si quelqu'un veut s'en occuper c'est volontiers.

- 2- En 1851, lors du coup d'état de Napoléon 3, 16 volonnais se sont révoltés, la mairie pourrait mettre une plaque pour le rappeler. Qui s'en occupe ?

Réponse : Il serait intéressant de le faire peut-être avec un temps de commémoration.

Si quelqu'un veut s'en occuper c'est volontiers.

Information de JF Popielski : Un travail sur l'illectronisme a été réalisé, 300 volonnais seraient dans cette situation.

La secrétaire de séance,

Nathalie VANNI