

Envoyé en préfecture le 07/02/2025

Reçu en préfecture le 07/02/2025

Publié le

ID : 004-210402442-20250120-DCM_04_250120-DE



Immeuble Bongiovanni

Proposition de la Commune de Volonne
au titre de la médiation

TRAVAUX A REALISER
A COMPTER DE JUILLET 2024

Juillet 2024

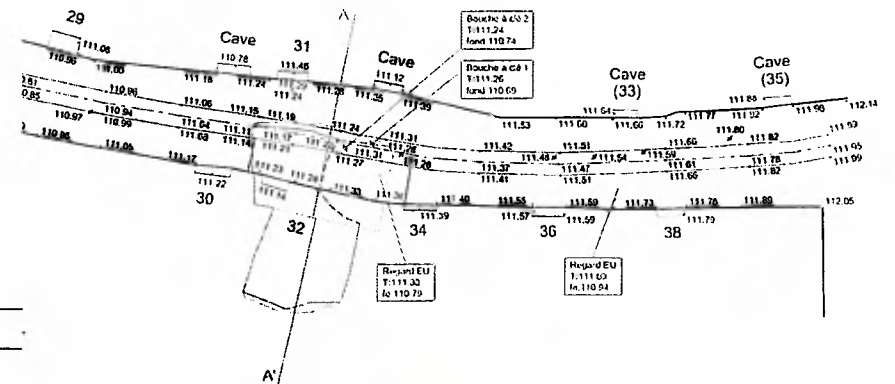
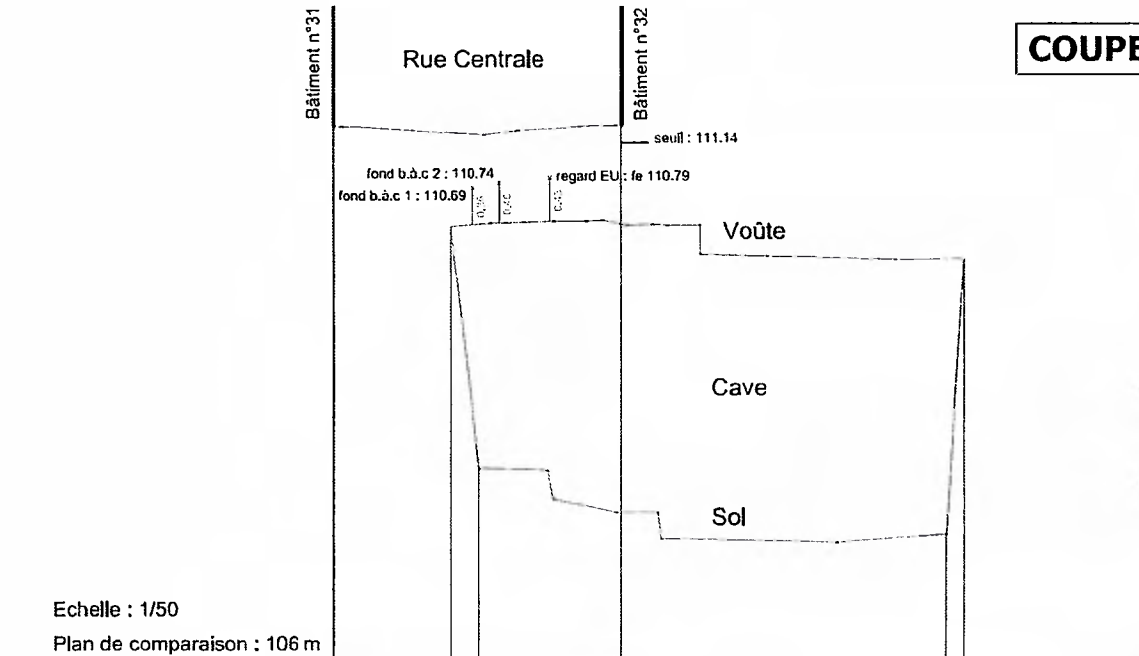
Handwritten initials: BR and a circular stamp.

Handwritten signature.

1
Handwritten signature.

Département des ALPES-DE-HAUTE-PROVE
 Commune de VOLONNE
 Lieu-dit : Le Village

**Sinistre au 32 rue Centrale
 chez M. BONGIOVANNI
 Parcelle AI 219
 PLAN EXTERIEUR DE SURF/**



Echelle : 1/50
 Plan de comparaison : 106 m

Rue	Distance cumulée		Altitude	
		0.00	111.35	0.00
Voûte cave	Distance cumulée		Altitude	
	0.00	110.31	1.15	110.23
	1.15	110.32	1.54	110.21
	1.87	110.35	2.17	110.20
	2.40	110.36	2.65	110.19
Sol cave	Distance cumulée		Altitude	
	0.00	107.90	1.43	107.88
	1.43	107.89	2.11	107.86
	2.16	107.85	2.79	107.84
	2.84	107.80	3.29	107.80

Nota : Système :

GEOMETRE EN PROVENCE

Karine SCHATTEMAN
 Géometre expert
 Inscriptions au tableau des géomètres

Affaire N° 16030
 Référence du plan : 16030_Plan
 Date : 30 novembre 2016
 Echelle : 1/100

Handwritten initials/signature

Handwritten initials/signature

Travaux sous voirie / Étaieiment - Ventilation

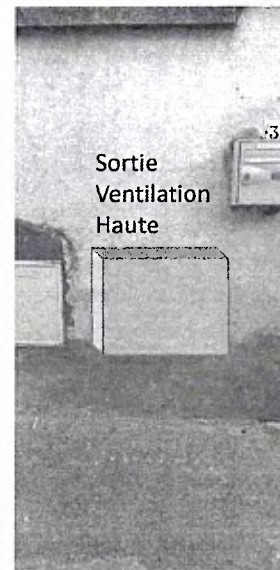
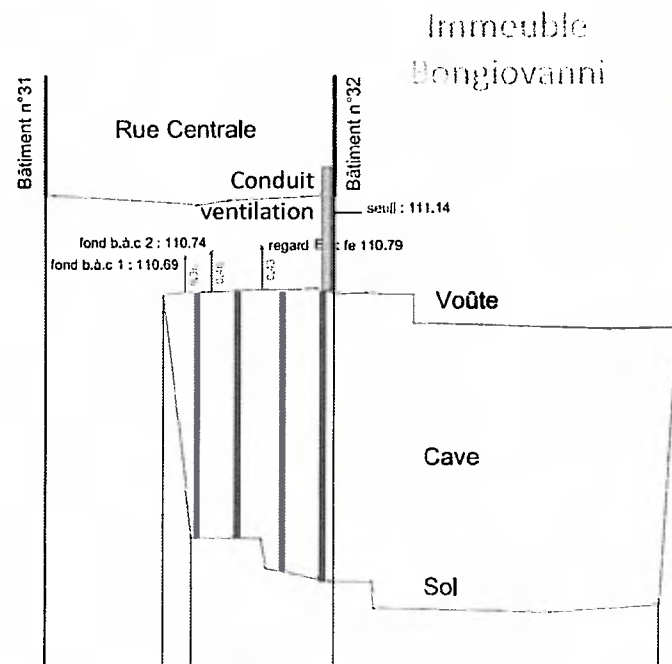
1 - **Réalisation d'une cheminée** (*hauteur, environ 1m*) depuis la rue passer une ventilation haute. Pour réaliser cette cheminée, nécessité d'étayer solidement la voûte.

Ces étais resteront en place sous l'emprise de la route qui est de la responsabilité de la commune.

2 – Pose de la **ventilation haute** de la cave, via une grille contre le mur de l'immeuble... pour permettre une régulation de l'hygrométrie de la cave – A noter qu'une seconde grille de **ventilation basse** sera positionnée dans le mur près de la porte de la cave qui donne sur la rue de la liberté

Maintien ouverte, par les propriétaires, de la porte intermédiaire pour ne pas gêner la ventilation

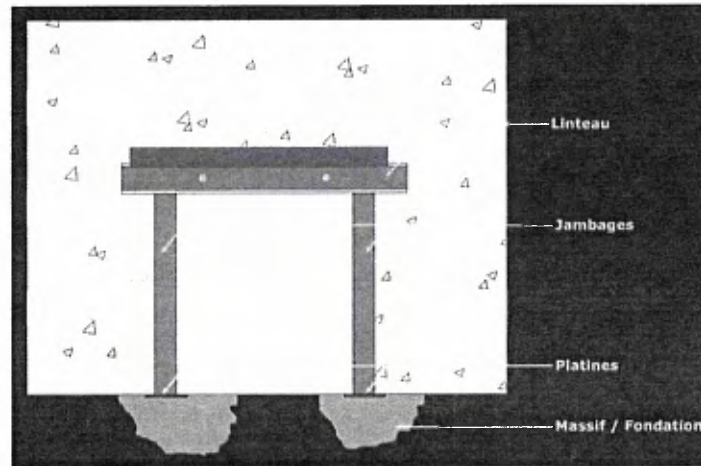
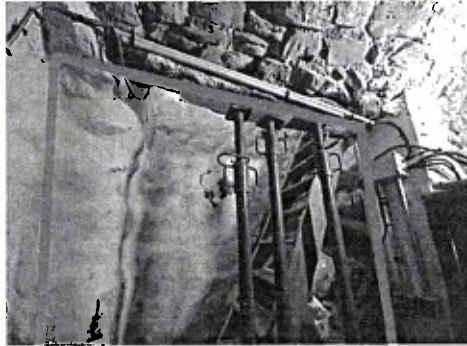
OBJECTIF = Réalisation – été/automne 2024



= Étais dans la cave sous la partie de voûte sous chaussée

Handwritten initials: RP, BR

Handwritten initials: CP, SET



Travaux intérieurs - rénovation Immeuble Bongiovanni

Renforcement de structure

Nous avons demandé à un BE structure de nous donner les types des poutres acier – modèle et section pour chacune des 2 ouvertures. *→ Voir annexe*

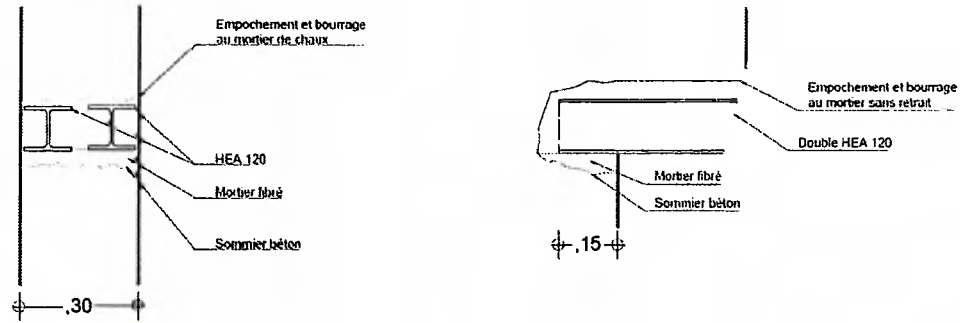
Voir ci-après les éléments de renforcement. La réalisation de la pose sera faite suivant les préconisations du BE.

OBJECTIF = automne 2024

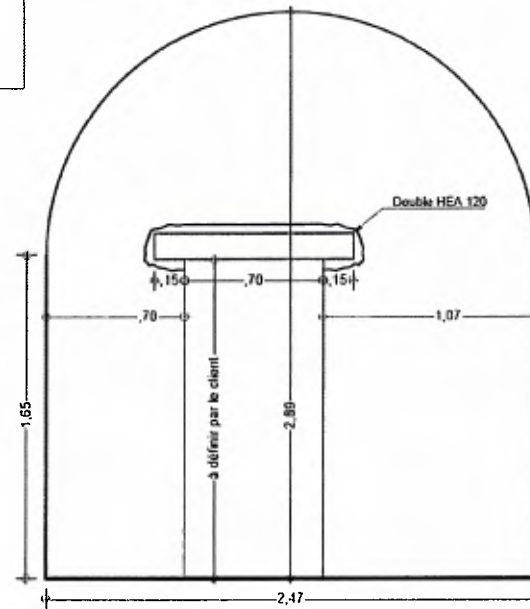
Consolidation des poutres selon les préconisations du BE Structure :

- La poutre qui donne sur la cave
- la poutre qui supporte la voûte de la cave sur laquelle donne l'escalier vers la cave

Détails aux appuis 1/5



Vue de face 1/20



éché	Var.	le 05/09/2023	i2C	Immeuble Bongiovani	RSO 1	423s	01	A
DIAG/PRECO		i2C bat						

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

OBJECTIF = hiver 2024 / printemps 2025

Travaux intérieurs - rénovation Immeuble Bongiovanni



Changement de la porte Rue Centrale
Porte fournie par P.Bongiovanni – Re prise encadrement et création margelle béton

Handwritten initials: P, B, R



Rénovation des murs du couloir, (y compris dépose et repose du radiateur) – purge des murs et rénovation à la chaux pour garder des murs respirants.
Concerne toutes les parties abimées des murs des couloirs (cave vers étage de vie, étage de vie et montée vers chambre)



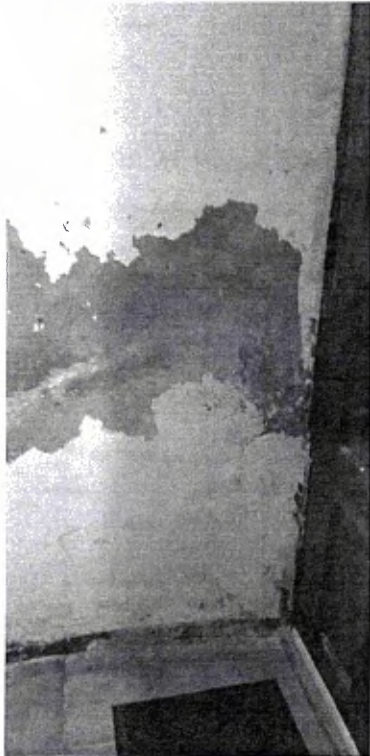
Rénovation des murs du WC, purge des murs et rénovation à la chaux pour garder des murs respirants.
Pose d'un placo au plafond.

Handwritten initials: P, B, R

Handwritten initials: S, C, T

OBJECTIF = Fin du printemps 2024

Travaux intérieurs - rénovation Immeuble Bongiovanni



Rénovation des murs du couloir vers l'étage, purge des murs et rénovation à la chaux pour garder des murs respirants, y compris les contremarches des escaliers. Y compris la pièce noire située à l'entrée de la maison (lieu où se trouve les compteurs d'eau et d'électricité)

Travaux réalisés en régie mairie.

SP BR

CP

3

SET

BON POUR

Envoyé en préfecture le 07/02/2025
Reçu en préfecture le 07/02/2025
Publié le
ID : 004-210402442-20250120-DCM_04_250120-DE

Société **ICA AVOCATS**
Centre d'Affaires AXE SUD
Avenue J. Cognot 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 71 13 16

Exécution des travaux – entre juillet 2024 et juin 2025

Pour l'ensemble des travaux exposés, nous les réaliserons dans les règles de l'art :

- Les travaux de maçonnerie (renfort linteaux, ouverture pour ventilation haute)
- Les travaux de second œuvre (purge et enduit chaux des murs, placo, peintures, pose porte)

Pour les travaux réalisés par la régie mairie : nous avons un agent qui a été artisan en rénovation des bâtis anciens. Il s'agit de travaux classiques et abordables avec nos équipement et notre technicité.

Ces travaux seront suivis pendant 10 ans.

Un rapport sera fait de façon contradictoire et avec photos, chaque année, au mois de juin, à l'invitation de Mr Bongiovanni.

Monsieur Bongiovanni s'engagera à maintenir ouvertes les 2 ventilations haute et basse, en laissant la circulation d'air naturelle s'opérer entre les 2 ouvertures réalisées.

Désistement de Mr Bongiovanni

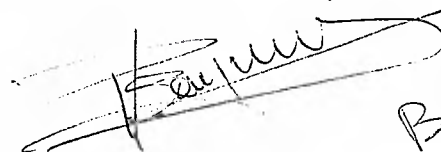
*M. BONGIOVANNI s'engagerait à se désister de son instance et de son action à l'égard de la Mairie de Volonne en contrepartie du règlement par cette dernière d'une somme globale, forfaitaire et définitive de **13.000 €**.*

Le règlement de ces sommes, devant faire l'objet d'une inscription budgétaire, seront budgétées puis versées :

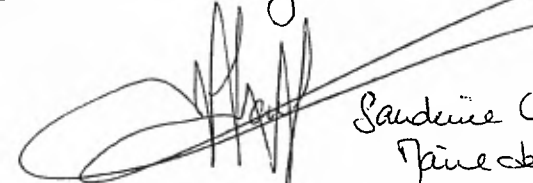
- 6500€ en novembre 2024
- 6500€ en novembre 2025



Bon pour accord
Vendredi 26 juillet 2024


Bongiovanni

Bon pour accord
vendredi 26 juillet 2024


Sandrine COSPERAT
Prévue de Volonne

Envoyé en préfecture le 07/02/2025

Reçu en préfecture le 07/02/2025

Publié le

ID : 004-210402442-20250120-DCM_04_250120-DE

HYPOTHESES

Matériaux:

Béton XC3 C25/30

Armature nuance Fe500
Acier Fe500 : HA classe B
Enrobage mini = 3,50 cm

Bois : Les éléments structuraux en bois conservés doivent être traités anti-xylophage.

Acier : S235

Charges permanentes ELS :

CP réparti sur L01 : 9,30 kN/m
CP réparti sur L02 : 28 kN/m
*Les charges appliquées sur L02 sont en partie inclinée à 45° dû à la voûte entraînant une force horizontale (ix) et une force verticale (fy) de 13,1kN/m

Charges d'exploitation ELS :

Charges d'habitation : 1,5 kN/m²

Les allimétrées et les dimensions finies sont à valider pas le client et l'entreprise. Avant travaux l'entreprise titulaire du lot devra procéder à un relevé précis et devra informer le BET de tout écart avant commande des matériaux. Les cotations mentionnées sur les documents du présent document sont à vérifier systématiquement avant commande des matériaux.

Documents remis dans ce dossier :

N°:

01 - RSO 1
02 - RSO 2

A	Ajout d'un code couleur; NOTA explicative	14/06/2023	CC	EQ
0	Edition initiale	05/06/2023	CC	EQ
ind	modification	date	dessin	visa

Immeuble Bongiovani

Mairie de Volonne

1 Place Charles de Gaulle
04290 Volonne

CARNET DE PLANS

Dossier n°:
23/EQ/4235

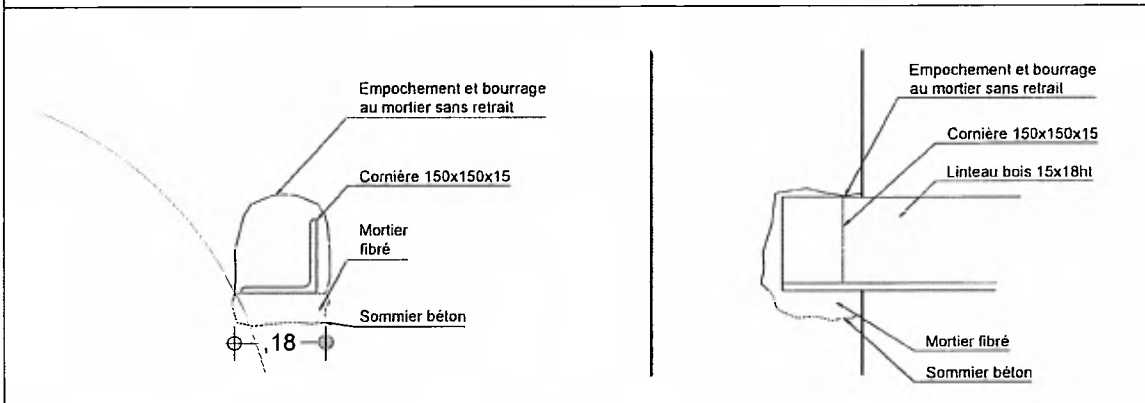
Ech : Var.	Sandrine COSSERAT TEL : 06 10 27 48 02 @ sandrine.cosserat@qualiance.fr
le: 05/06/2023	
Phase: DIAG/PRECO	i2C BET 1217 route d'Enco de botte Tél: 04.91.08.32.74 13190 ALLAUCH i2c@i2c-etudes.fr



Handwritten initials: SF, BR

Handwritten initials: cp, SET

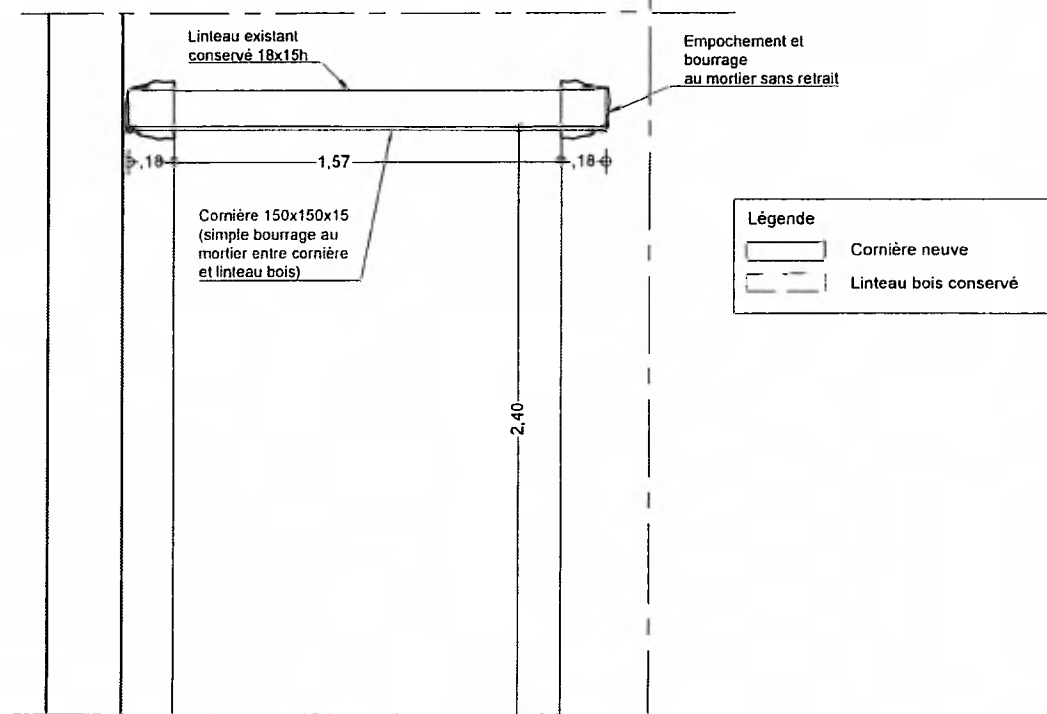
Détails aux appuis 1/5



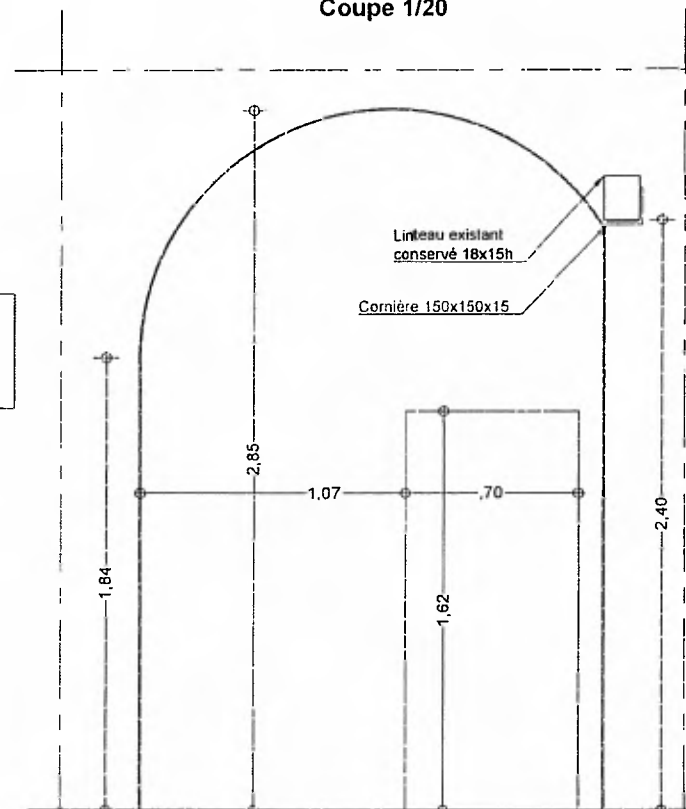
NOTA

Le linteau sera renforcé par mise en oeuvre d'une cornière 150x150x15 placée contre celui-ci (il est important de s'assurer que les 2 éléments soient joints par bourrage). La cornière devra être empochée dans le mur selon les plans ci-après.

Vue de face 1/20



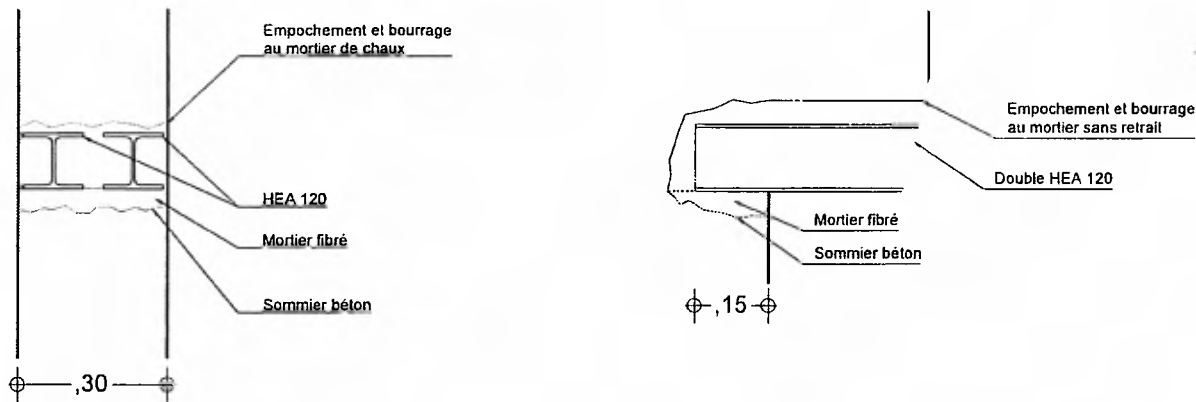
Coupe 1/20



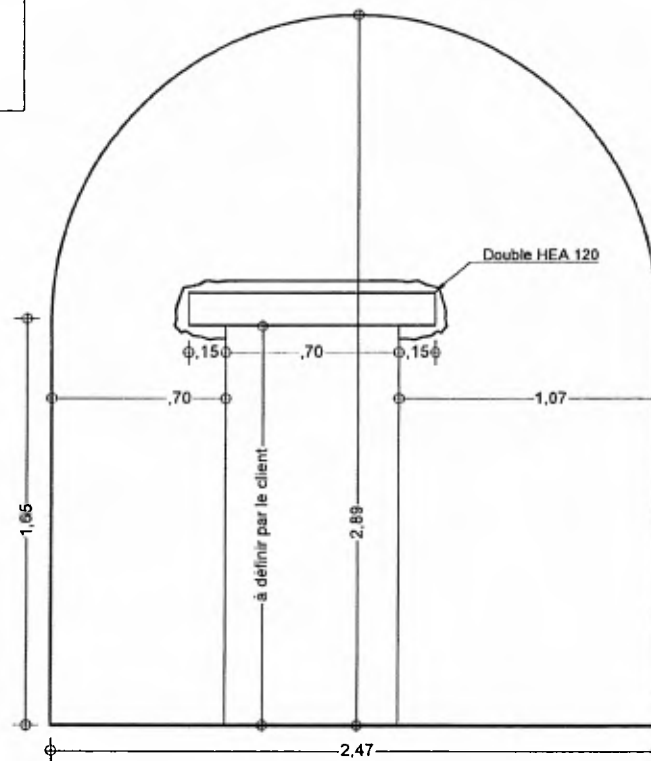
Handwritten initials/signature

Handwritten initials/signature: cp set

Détails aux appuis 1/5



Vue de face 1/20



Handwritten signature

éch:	Var.	le: 05/06/2023
Phase	I2C bet	
DIAG/PRECO	1217 route d'Ensis de la Vallée 13190 ALLADON	
	Tel: 04 01 08 30 74	12e@i2c-ouest.fr



Immeuble Bongiovani

RSO 1

Handwritten signature

Plan n° 4235 01 A

Handwritten initials