

2017 - 2019

Volonne

ÉcoQuartier

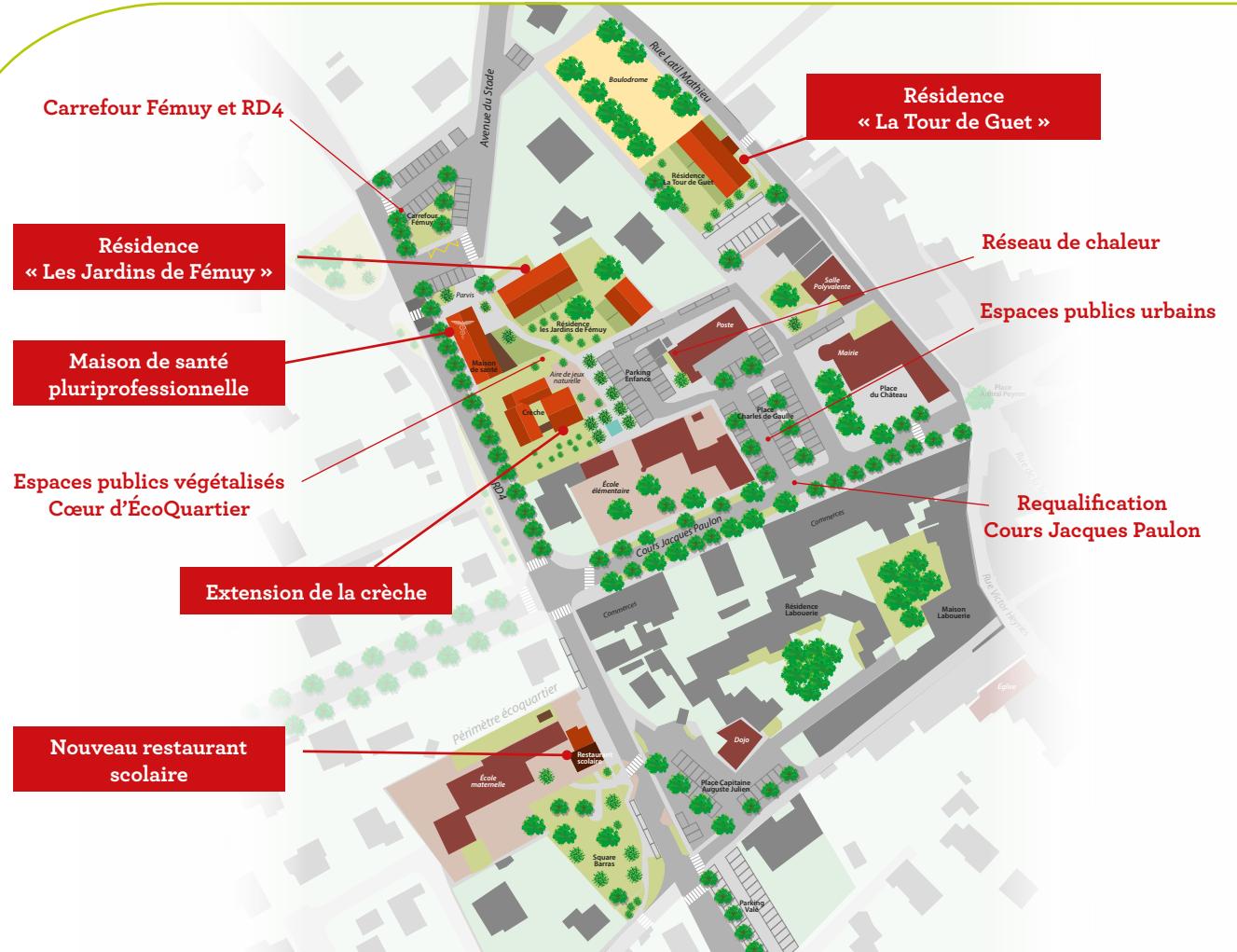
*un nouveau cœur de ville
pour vivre ensemble*

- **Une nouvelle vitalité sociale** et économique qui intègre le respect du cadre de vie.
- **Un espace dynamique** qui regroupe et densifie les services publics, les activités commerciales, les logements et les espaces partagés.
- **Un environnement durable** limitant l'empreinte écologique : réseaux de chaleur, gestion des eaux de pluie, logements Haute Qualité Environnementale, fibre optique, équipements informatiques, bornes de recharge pour voitures électriques.
- **Des aménagements paysagers**
Des jardins partagés et une nouvelle définition des cheminements piétons.
- **Une circulation des voitures repensée** pour une meilleure fluidité, la création de parkings reliés au cœur de village par cheminement doux
- **Une mise en valeur de notre patrimoine** exceptionnel et la rénovation des gypseries.



2,4 hectares dédiés à notre Patrimoine

*Densification de notre Cœur de Village :
un aménagement durable conjuguant harmonieusement
le patrimoine historique et la modernité*



Résidence d'appartements « la Tour de Guet »



Des voies et circulations repensées autour des lieux de vie

Réfection de la Rue Latil Mathieu
avec enfouissement des réseaux

Boulodrome

Rue Latil Mathieu

Création d'un nouveau
passage piéton
le long de la parcelle
Tour de Guet
facilitant le passage des
élèves vers le stade

Résidence
La Tour de Guet

Optimisation
des stationnements

Bâtiments Durables Méditerranéens

12 logements idéalement conçus pour des familles désireuses d'un nouveau cadre de vie



Des performances environnementales pour une réduction du coût des énergies



- Logements sociaux de type T2-T3-T4, répartis sur 2 niveaux et bénéficiant d'une Haute Qualité Environnementale
- Label Argent Bâtiments durables Méditerranéens -
- Enfouissement des réseaux aériens HT/BT
- Raccordement au réseau de chaleur commun à l'ensemble de l'ÉcoQuartier
- Suppression de 3 chaudières vétustes pour une énergie Gaz de ville, avec un projet d'énergie renouvelable d'ici 2020 (Biogaz ou Bois à l'étude)
- Réfection des réseaux humides permettant de moderniser les installations communales, de réduire les coûts et in fine les charges



Maison de santé pluriprofessionnelle



**Une accessibilité facilitée permettant
de rayonner sur le village et les environs**



Une vingtaine de médecins et professionnels de santé
Un bâtiment R+1 de 435 m² comprenant 11 espaces de santé mutualisés

Une offre de soins attractive et intercommunale

- **Un accès direct aux soins**, pour compenser l'éloignement médical de notre territoire rural
- **Service de soins en lien** avec ceux de Digne et Sisteron
- **La création de l'association MSP de Volonne** regroupant une vingtaine de professionnels de santé et spécialistes
- **Un pôle médical « gagnant-gagnant »** pour les professionnels et pour les habitants

Une médecine moderne et performante

- **Projet de Télésanté** avec l'apport de la Fibre (FttE), par le SMO THD
- **Video-protection** reliée à la gendarmerie

Un bâtiment Haute Qualité Environnementale

(Label « bdm argent », qui à terme sera « bdm or »)

- **Une qualité thermique exemplaire** permettant d'optimiser le flux d'air rafraîchi en été
- **Enfouissement et réfection** des réseaux secs et humides
- **Amélioration de l'écoulement** des eaux pluviales par noues paysagères



Une approche en toute sécurité pour tous nos enfants... Et leurs parents !

Création d'un double ralentisseur (double écluse)
qui limitera la vitesse des voitures
sur cette partie de la RD 4

Créations de trottoirs
sécurisant l'accès piéton

Parking attenant optimisant
la dépose des enfants

Accès PMR
et approche aménagée
en pente douce

PMR : personnes à mobilité réduite

Nouveau restaurant scolaire



80 repas quotidiens servis dans un espace gourmand,
convivial et sécurisé pour nos petits



La Qualité avant tout tant sur le plan structurel qu'environnemental

- **Un bâtiment à haute qualité environnementale** intégrant le confort acoustique
- **Une toiture photovoltaïque** de 60 m² permettant de produire de l'énergie
Prévisionnel d'1,86 MWh/an. Projet porté par un collectif citoyen
- **Récupération des eaux pluviales** et nouveau réseau d'aspersion

Une école bien dans sa ville et dans son espace vert

- **Conception d'un « paysage » approprié à l'enfance** et au respect des arbres ;
cette réappropriation « verte » investit tout l'ÉcoQuartier, avec plus de 80 arbres plantés
(+37% d'espaces ombragés par la canopée)



Extension de la crèche Place de l'Enfance & Jardins pédagogiques



La Place de l'Enfance... c'est aussi une rencontre

Un espace vert au calme, adossé à la maison de santé et un parvis

Une résidence adaptée aux séniors **Les Jardins de Fémy**

2 bâtiments abritant 10 nouveaux logements avec des jardins privatifs et loggias (Label bdm Argent)

Un éclairage public neuf autonome à leds

Des jardins partagés et une aire de jeux naturelle pour les petits

Des jardins pédagogiques accessibles à tous
Un verger collectif

Une calade participative



Un pôle intergénérationnel offrant un lien entre nos enfants et leurs aînés

Un accueil mieux adapté au quotidien de nos bébés

- Aménagement sur 245 m² par l'ajout d'une galerie
Nouveaux espaces : jeux d'éveil, coin sommeil, petit « garde-manger », local couches et change bébé.
- Locaux dédiés au personnel
- Création d'un patio interne bien sécurisé

Une structure solide, modernisée aux normes actuelles

- Bâtiment adapté aux attentes PMI et aux exigences d'accessibilité, avec la pose d'un élévateur
- Performances thermiques améliorées et sécurisation du bâtiment
- Ventilation naturelle rendue possible par la création du patio

Confortement de la structure associative crèche

- Démarche pour l'obtention du Label « Ecolo-crèche » en cours

