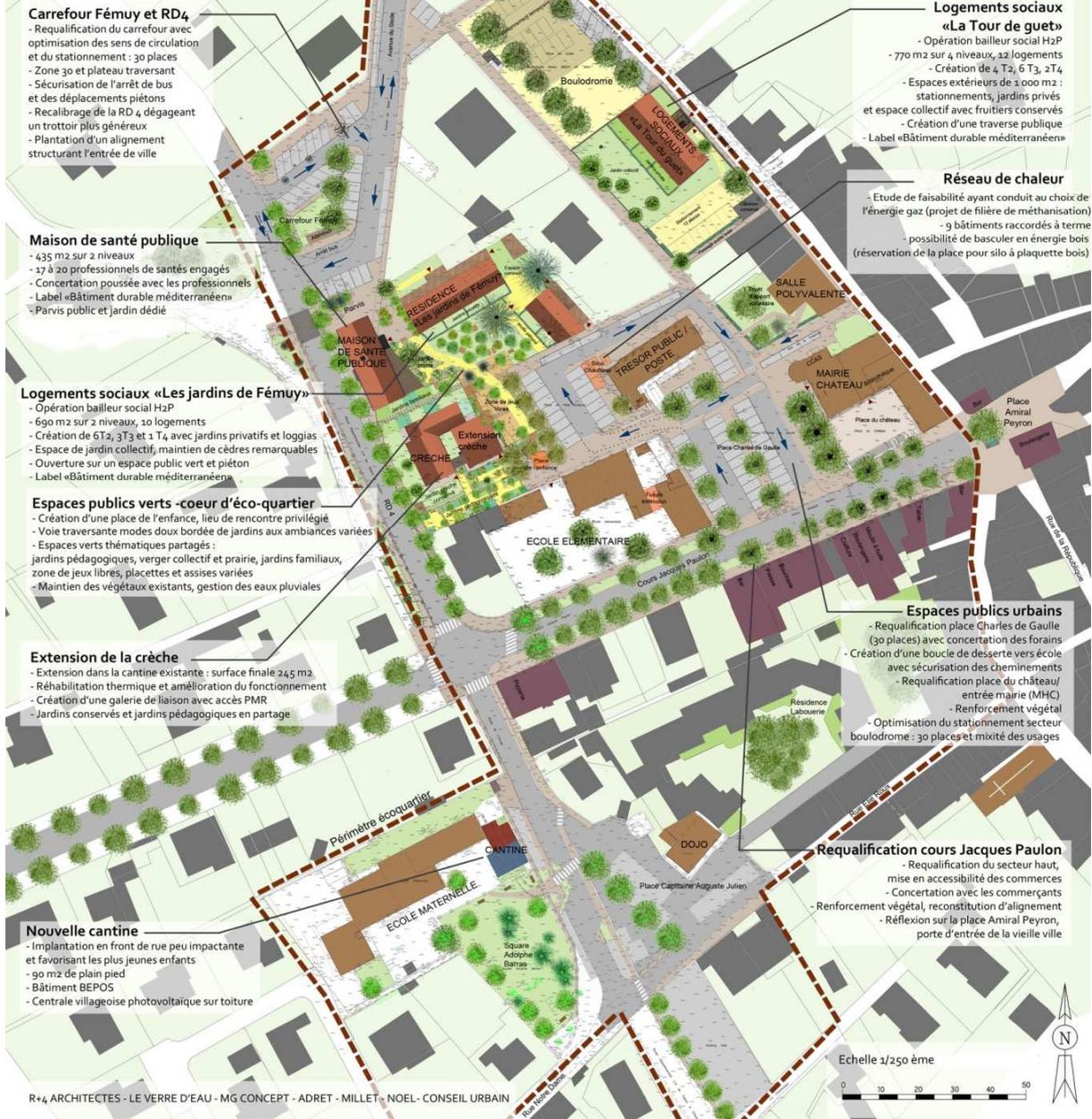


Présentation du projet d'EcoQuartier

Le projet d'EcoQuartier s'inscrit dans le centre-bourg du village, en continuité du noyau villageois historique. Il constitue le cœur de vie sociale de la commune. Le projet vise à conforter cette centralité aux échelles communale et intercommunale :

- en requalifiant les espaces publics avec des aménagements répondant aux attentes des différents usagés, dans une utilisation partagée et apaisée,
- en repensant les mobilités et la place de la voiture,
- en développant l'offre en équipement notamment autour de l'enfance,
- en proposant de nouveaux services notamment autour de la santé,
- en améliorant l'offre en logements (personnes âgées, locatifs sociaux). Ce projet s'inscrit dans une démarche exemplaire dans sa gouvernance et sa conception. Il poursuit des objectifs ambitieux sur le plan écologique, économique et social, tout en restant cohérent et réaliste avec les capacités financières de la commune

Aménagement de l'écoquartier de Volonne



Carrefour Fémuy et RD4
 - Requalification du carrefour avec optimisation des sens de circulation et du stationnement : 30 places
 - Zone 30 et plateau traversant
 - Sécurisation de l'arrêt de bus et des déplacements piétons
 - Recalibrage de la RD 4 dégageant un trottoir plus généreux
 - Plantation d'un alignement structurant l'entrée de ville

Maison de santé publique
 - 435 m² sur 2 niveaux
 - 17 à 20 professionnels de santé engagés
 - Conception poussée avec les professionnels
 - Label «Bâtiment durable méditerranéen»
 - Parvis public et jardin dédié

Logements sociaux «Les jardins de Fémuy»
 - Opération bailleur social H2P
 - 690 m² sur 2 niveaux, 10 logements
 - Création de 6 T₂, 3 T₃ et 1 T₄, avec jardins privatifs et loggias
 - Espace de jardin collectif, maintien de cédres remarquables
 - Ouverture sur un espace public vert et piéton
 - Label «Bâtiment durable méditerranéen»

Espaces publics verts -cœur d'éco-quartier
 - Création d'une place de l'enfance, lieu de rencontre privilégié
 - Voie traversante modes doux bordée de jardins aux ambiances variées
 - Espaces verts thématiques partagés : jardins pédagogiques, verger collectif et prairie, jardins familiaux, zone de jeux libres, placettes et assises variées
 - Maintien des végétaux existants, gestion des eaux pluviales

Extension de la crèche
 - Extension dans la cantine existante : surface finale 245 m²
 - Réhabilitation thermique et amélioration du fonctionnement
 - Création d'une galerie de liaison avec accès PMR
 - Jardins conservés et jardins pédagogiques en partage

Nouvelle cantine
 - Implantation en front de rue peu impactante et favorisant les plus jeunes enfants
 - 90 m² de plain pied
 - Bâtiment BEPOS
 - Centrale villageoise photovoltaïque sur toiture

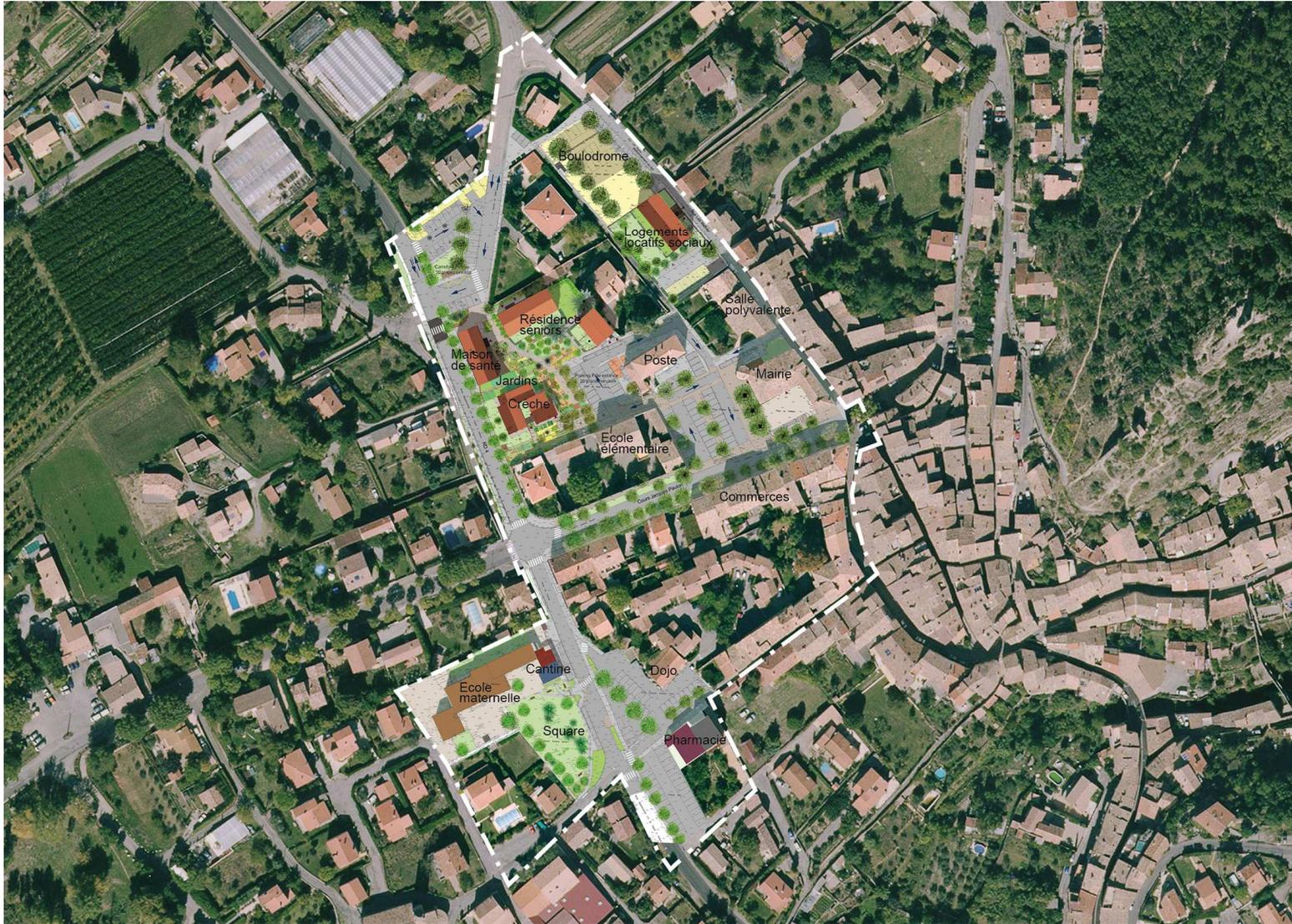
Logements sociaux «La Tour de guet»
 - Opération bailleur social H2P
 - 770 m² sur 4 niveaux, 12 logements
 - Création de 4 T₂, 6 T₃, 2 T₄
 - Espaces extérieurs de 1 000 m² : stationnements, jardins privés et espace collectif avec fruitiers conservés
 - Création d'une traverse publique
 - Label «Bâtiment durable méditerranéen»

Réseau de chaleur
 - Etude de faisabilité ayant conduit au choix de l'énergie gaz (projet de filière de méthanisation)
 - 9 bâtiments raccordés en terme possibilité de basculer en énergie bois (réservation de la place pour silo à plaquette bois)

Espaces publics urbains
 - Requalification place Charles de Gaulle (30 places) avec concertation des forains
 - Création d'une boucle de desserte vers école avec sécurisation des cheminements
 - Requalification place du château / entrée mairie (MHC)
 - Renforcement végétal
 - Optimisation du stationnement secteur bouldrome : 30 places et mixité des usages

Requalification cours Jacques Paulon
 - Requalification du secteur haut, mise en accessibilité des commerces
 - Concertation avec les commerçants
 - Renforcement végétal, reconstitution d'alignement
 - Réflexion sur la place Amiral Peyron, porte d'entrée de la vieille ville

L'insertion du projet dans son environnement





Etat actuel



Projet

Le réseau de chaleur





 Bureau d'études ADRET
 54, rue de la République - 02200 EMBLEN
 Tél. 04 92 43 18 29 - Fax 04 92 43 42 75
 contact@adret.fr

Ecoquartier de Volonne
 Réseau de chaleur Gaz
 S. PEYRON-G. MAITRE
 DATE : 31/08/2017 | ECHELLE : 1:500
 REFERENCE INFO. : 6315-DCE-RES01

Plan de Masse
 Principe cheminement réseaux
 DCE
 ND : 0
RES01

— Réseau Hiver
 — Réseau Hiver / Eté



Afin d'optimiser la production de chaleur au sein des futurs bâtiments ainsi que dans les bâtiments communaux existants, un réseau de chaleur sera créé. Ce dernier est composé d'une source de chaleur et d'un ensemble de canalisations de transport de chaleur afin d'optimiser son utilisation afin de réduire les coûts de chauffage à long terme. Dans le cadre de notre projet, nous souhaitons relier le réseau de chaleur à un réseau de biogaz. En cas d'impossibilité de raccord au réseau de biogaz, il sera possible de mettre en place une chaufferie bois. L'installation de la chaufferie se situerait dans les garages du bâtiment qui abrite La Poste et la trésorerie (aucun impact sur La poste et la trésorerie). Ce bâtiment est idéalement situé, au centre des bâtiments communaux et des bâtiments à venir. Neuf bâtiments constituent le réseau de chaleur :

- Château (Mairie + futur appartement rénové)
- Bâtiment La Poste / Trésorerie
- Cantine
- Crèche
- Salle polyvalente
- L'école élémentaire Bâtiment principal et annexe Bâtiment B
- Maison de santé
- Logements Jardins de Fémuy
- Logements Tour de Guet

*_*_*_*